

**Pincehely Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2013.(III.18.) számú önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról**

Pincehely Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. tv. 109.§.(4) bekezdésében, 143.§.(4) bekezdés i) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3.§.(1) bekezdés 6. pontjában, 5.§.(2) bekezdés b)-c) pontjában, 6.§.(5) bekezdésében, 11.§.(16) bekezdésében, 13.0.(1) bekezdésében, valamint 18.§.(1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. tv. 107.§.-ban biztosított feladatkörében eljárva az önkormányzat vagyonáról a következő önkormányzati rendeletet alkotja:

1.§.

Ha magasabb szintű jogszabály eltérően nem rendelkezik, Pincehely Nagyközség Önkormányzata vagyonával való gazdálkodásra e rendelet szabályait kell alkalmazni.

2.§.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. / továbbiakban: Nvtv. / 5.§.(2)bekezdés b) pontja alkalmazása szempontjából törvényben meghatározottakon túl az önkormányzat vagyonából nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősül

- a) az egy hektár összefüggő területet meghaladó erdő művelési ágú ingatlan,
- b) az érvényes bányászati joggal rendelkező terület,
- c) az országos vagy helyi védettség alatt álló műemlék.

3.§.

Az Nvtv. 5.§. (5) és (9) bekezdésében meghatározottakon túl az önkormányzat vagyonából korlátozottan forgalomképes

- a) a közadakozásból létesített, országos vagy helyi védettség alatt nem álló művészeti alkotás,
- b) az önkormányzat által fenntartott múzeumban, kiállító-helyiségben nyilvános bemutatás céljából őrzött régiség, művészeti alkotás, helytörténeti értékű ingóság, tekintet nélkül arra, hogy az adott múzeum, kiállító-helyiség rendelkezik e a szükséges hatósági engedéllyel, vagy nyilvántartásba vétellel,
- c) a menetrendszerű tömegközlekedést kiszolgáló utas várakozásra szolgáló épületek, építmények függetlenül azok kialakításának módjától.

4.§.

Az Nvtv. 11.§.(16) bekezdése alkalmazása szempontjából az önkormányzati vagyont hasznosítani 2 millió forint egyedi érték felett csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

5.§.

Az Nvtv. 13.§.(1) bekezdés alkalmazása tekintetében önkormányzati vagyont átruházni 5 millió forintot meghaladó értékű vagyontárgy esetében a nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

6.§.

A 4.§. és 5.§. vonatkozásában a vagyon értékét

- a) ingatlan vagyon esetében a külön jogszabály szerint vezetett önkormányzati ingatlan-nyilvántartásban,
- b) egyéb vagyon esetében a számviteli jogszabályok szerint vezetett nyilvántartásban szereplő aktuális értékeként kell figyelembe venni.

7.§.

- (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyon hasznosítására vagy átruházására irányuló versenytárgyalási eljárást a polgármesteri hivatal készíti elő.
- (2) Az e rendelet 4.§. és 5.§.-ban meghatározott értékhatárok ötszörösét el nem érő vagyonértékek esetében zárt, meghívásos, az értékhatárok ötszörösét elérő vagyonértékek esetén nyílt versenytárgyalást kell tartani.
- (3) Meghívásos versenyeztetés esetén a Pénzügyi és Szociális Bizottság által felkért legalább három résztvevő részére meg kell küldeni írásban az ajánlattételi felhívást. Az ajánlatok benyújtására legalább 15 napot kell biztosítani.
- (4) Nyílt versenyeztetés esetén az ajánlattételi felhívást az önkormányzat hivatali és közterületi hirdetőtábláin el kell helyezni. Nyílt versenyeztetésnél az ajánlattétel benyújtására legalább 30 napot kell biztosítani.
- (5) Az e §. szerinti versenyeztetési eljárásokban - jogszabályokban meghatározott egyéb korlátozásokon túl - nem vehet részt ajánlattevőként
 - a) akinek helyi önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott adó-, vagy adók módjára behajtandó köztartozása van,
 - b) akinek az a) pontba nem tartozó, az önkormányzattal-, vagy az önkormányzat által fenntartott költségvetési szervvel szemben fennálló, 60 napon túli lejárt esedékességű tartozása van.
- (6) A hivatal a beérkezett ajánlatokat – formai és tartalmi értékelésével ellátva – a képviselő-testület soron következő ülése elé terjeszti.

8.§.

Az önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyon hasznosítására vagy átruházására irányuló szerződést – külön jogszabályi rendelkezés hiányában is – írásba kell foglalni. A hasznosításra irányuló szerződésnek legalább az alábbiakat tartalmaznia kell:

- a) a szerződő felek megnevezését,
- b) a szerződő felek székhelyét (lakcímét),
- c) nem természetes szerződő fél esetén a képviselőre jogosult személy nevét,
- d) a hasznosítás kezdő és befejező időpontját,
- e) a hasznosítás módját, tartalmát,
- f) a hasznosítási jogosultságért fizetendő ellenértéket,

- g) a szerződés keltét,
- h) a felek aláírását.

9.§.

- (1) E rendelet 2013. április 1. napján lép hatályba.
- (2) Az e rendelet hatályba lépése előtt jogszerűen megkötött vagyonhasznosítási szerződések érvényességét jelen rendelet nem érinti.
- (3) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Pincehely Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2012.(VI.28.) számú önkormányzati rendelete.

Herdics Béla
polgármester

Juhász Ervin
jegyző